

**ПЕРЕЧЕНЬ ЭКЗАМЕНАЦИОННЫХ ВОПРОСОВ ДЛЯ АТТЕСТАЦИИ
«СПЕЦИАЛИСТА ПО НЕДВИЖИМОСТИ – БРОКЕР»**

№ п/п	Вопрос	Источник
Блок I. Национальные стандарты		
1	*На каком основании, согласно Национальному стандарту профессиональной деятельности Российской Гильдии Риэлторов (РГР), специалист по недвижимости – брокер может заключить договор на оказание брокерской услуги?	ГК РФ и НС р.7 п.7.4
2	Должен ли договор на оказание брокерской услуги, согласно Национальному стандарту профессиональной деятельности Российской Гильдии Риэлторов (РГР), содержать положения о порядке и условиях его досрочного расторжения?	НС р. 7 п.7.3.6
3	*Какая информация об Исполнителе брокерской услуги из предложенных ответов, согласно Национальному стандарту профессиональной деятельности Российской Гильдии Риэлторов (РГР), должна быть доступна для Потребителя в офисе компании?	НС р.6 п. 6.5
4	*Какие лица, согласно Национальному стандарту профессиональной деятельности Российской Гильдии Риэлторов (РГР), имеют право оказывать брокерскую услугу при совершении операций с объектами недвижимости и правами на них?	НС р.3
5	Должен ли Исполнитель брокерской услуги, согласно Национальному стандарту профессиональной деятельности Российской Гильдии Риэлторов (РГР), иметь документированные процедуры рассмотрения жалоб и претензий Потребителя?	НС р.5 п. 5.9.3
6	*Кому, согласно Национальному стандарту профессиональной деятельности Российской Гильдии Риэлторов (РГР), предоставляется информация о Потребителе и оказанных ему услугах на рынке недвижимости?	НС р.5 п. 5.4.1
7	Кто, согласно Национальному стандарту профессиональной деятельности Российской Гильдии Риэлторов (РГР), имеет доступ к документам Потребителя, находящимся у Исполнителя брокерской услуги?	НС р.5 п.5.4.3
8	На основании, какого документа, согласно Национального стандарта профессиональной деятельности Российской Гильдии Риэлторов (РГР), оказываются брокерские услуги на рынке недвижимости?	НС р. 3, р. 4 п. 4.7, р.5 п.5.2, п.5.5.
9	Какой документ, согласно Национальному стандарту профессиональной деятельности Российской гильдии риэлторов (РГР), свидетельствует о полном завершении работ по Договору оказания Брокерских услуг?	НС р.7 п. 7.6
10	Единый Реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (РГР) – это ...	
11	В каком году в России было создана Российская Гильдия Риэлторов?	
12	Укажите год создания Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости Российской Гильдии Риэлторов (РГР)?	
13	Выберете правильный порядок рассмотрения споров между Исполнителем брокерской услуги и Потребителем, согласно Национальному стандарту профессиональной деятельности Российской гильдии риэлторов (РГР)?	НС р. 5 п 5.9, р.7 п. 7.3.7
14	Какая цель Системы добровольной сертификации услуг на рынке недвижимости РФ в Российской гильдии риэлторов (РГР)?	
15	Сертификация услуг на рынке недвижимости РФ в Российской Гильдии Риэлторов (РГР) - это...	
16	Аттестация специалистов по недвижимости в Российской Гильдии Риэлторов (РГР) - это...	
17	В каком году был утвержден Министерством труда Профессиональный стандарт «Специалист по операциям с недвижимостью»?	
18	Для каких категорий компаний применение Национального стандарта профессиональной деятельности Российской гильдии риэлторов (РГР) является обязательным в их профессиональной деятельности?	НС р.1
19	*Назовите основные требования к Исполнителю брокерских услуг согласно Национальному стандарту профессиональной деятельности Российской гильдии риэлторов (РГР).	НС р.6
20	*Какие разделы из предложенных содержит Единый реестр сертифицированных компаний и аттестованных специалистов в Российской Гильдии Риэлторов (РГР)?	

21	*Какая базовая информация содержится на странице компании в Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (РГР)?	
22	*Какая базовая информация из предложенных ответов содержится на странице специалиста в Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (РГР)?	
23	*Какая дополнительная информация из предложенных ответов содержится на странице специалиста в Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской гильдии риэлторов (РГР)?	
24	*Какая дополнительная информация из предложенных ответов содержится на странице компании в Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (РГР)?	
25	*По каким запросам можно получить ответ в Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов Российской Гильдии Риэлторов (РГР)?	
26	В течении какого срока, согласно Национальному стандарту Российской Гильдии Риэлторов (РГР), действует Аттестат Специалиста по недвижимости-Агент и Специалиста по недвижимости-Брокер?	НС р.1
27	*Какие разделы, регулирующие отношения между участниками рынка недвижимости, включает в себя Кодекс этики Российской Гильдии Риэлторов (РГР)?	
28	Что такое Кодекс этики Российской Гильдии Риэлторов (РГР)?	КЭ ст.1
29	*Назовите обобщенные трудовые функции, входящие в Профессиональный стандарт «Специалист по операциям с недвижимостью».	ПС р.П
30	*Назовите трудовые функции Деятельности при оказании услуг по реализации объектов недвижимости, описанные в Профессиональном стандарте «Специалист по операциям с недвижимостью».	ПС р.П п.3.2
31	*Назовите трудовые функции Деятельности по Руководству агентством недвижимости (структурным подразделением), описанные в Профессиональном стандарте «Специалист по операциям с недвижимостью».	ПС р.П п.3.3
32	Назовите основную цель профессиональной деятельности Специалист по операциям с недвижимостью, согласно Профессиональному стандарту «Специалист по операциям с недвижимостью».	ПС р.1
33	*Какие официальные интернет – ресурсы созданы и поддерживаются Российской Гильдией Риэлторов (РГР)?	
34	На каком официальном ресурсе Российской Гильдии Риэлторов (РГР) размещаются объявления об объектах недвижимости членов Российской гильдии риэлторов (РГР)?	
35	Где можно разместить и сделать подборку по объявлениям с делением комиссионных вознаграждений в Федеральной Базе Недвижимости (ФБН) Российской Гильдии Риэлторов (РГР)?	
36	*Как специалисту по недвижимости разместить свои объекты в Федеральной Базе Недвижимости (ФБН) Российской Гильдии Риэлторов (РГР)?	
37	Как поддерживать в актуальном виде информацию о себе или компании и своих контактах в Федеральной базе недвижимости (ФБН) Российской Гильдии Риэлторов (РГР).	
38	*Где можно увидеть актуальный реестр компаний-членов Российской Гильдии Риэлторов (РГР) с их контактами?	
39	Какие бесплатные сервисы предоставляет Федеральная База Недвижимости (ФБН) компаниям - членам Российской гильдии риэлторов (РГР)?	
40	*Как можно пройти обучение по использованию сервисов, предоставляемых Федеральной базой Недвижимости (ФБН) Российской гильдии риэлторов (РГР)?	
41	* Какая ответственность за нарушение Кодекса этики Российской гильдии риэлторов (РГР) предусмотрена для компании-члена Российской гильдии риэлторов (РГР)?	КЭ р.V ст.22
42	Какое обязательное условие необходимо выполнить специалисту по недвижимости, чтобы быть представленным в Едином реестре сертифицированных компаний и аттестованных специалистов рынка недвижимости?	
43	В течение, какого времени Исполнитель брокерской услуги в соответствии с Национальным стандартом профессиональной деятельности Российской Гильдии Риэлторов (РГР) должен ответить на письменную жалобу либо претензию Потребителя?	
44	В соответствии с Национальным стандартом профессиональной деятельности Российской Гильдии Риэлторов (РГР) брокер - это...	НС р.3

Блок II. Технология оказания риэлторских услуг

1	Какие из перечисленных условий являются существенными для договора оказания риэлторских услуг?	
2	Должен ли Исполнитель по требованию Потребителя предоставить документы, подтверждающие полномочия (приказ или доверенность) на право подписи Договоров на оказание брокерских услуг?	
3	Должен ли договор на оказание брокерской услуги содержать раздел о цене услуг, порядке оплаты услуг?	
4	Какие условия проведения переговоров с клиентом риэлтору необходимо обеспечивать? Выберите наиболее предпочтительный вариант с точки зрения интересов клиента.	
5	Комиссионное вознаграждение за риэлторские услуги – это ...	
6	Обязан ли риэлтор, прежде чем заключить с клиентом договор на оказание риэлторских услуг, выяснить факт наличия такого договора с другим риэлтором?	
7	Обязан ли риэлтор уведомить контрагента (при совместной сделке) о результатах проверки документов на Объект недвижимости и обо всех сомнительных ситуациях, ставших ему известными?	
8	Кто может быть потребителем риэлторских услуг?	
9	Имеет ли право риэлтор запросить у клиента оригиналы документов на объект недвижимого имущества?	
10	Имеет ли право риэлтор представлять по доверенности сторону сделки купли-продажи?	
11	В каких случаях риэлтор не несет ответственности перед Клиентом?	
12	*Потребителю должны быть гарантированы...	
13	Может ли руководитель агентства сам удостоверять доверенности, выданные клиентами для сбора документов на приватизацию квартиры, продажу квартиры, сбор различных справок и т. д.?	
14	Благотворно ли влияет на надежность работы с клиентом тот факт, что перед подписанием договора у него было время все обдумать?	
15	С какого варианта оптимально начинать работу по продаже объекта недвижимости?	
16	Доверенность на представление интересов по подготовке документов к сделке дает право на...	
17	Данные об отмене доверенности...	
18	Перечень физических лиц, по которым ведется процедура банкротства, можно посмотреть...	
19	Какие права на земельный участок, согласно Гражданскому кодексу Российской Федерации, переходят покупателю находящегося на нем здания, если продавцу здания права собственности на участок не принадлежат?	
20	Необходимо ли специалисту по оценке состоять в Саморегулируемой организации (СРО)?	
21	Какая стоимость указывается в отчете оценщика (в целях получения ипотечного кредита)?	
22	В течение какого времени отчет специалиста по оценке объекта недвижимости является актуальным?	
23	*Какие факторы, из перечисленных, влияют на стоимость недвижимости при проведении оценки?	
24	Для чего необходимо привлечение независимого оценщика в процедуре ипотечного кредитования?	
25	Какой подписью должен быть подписан отчет об оценке объекта, составленный в форме электронного документа?	
26	Если затраты на исправление дефекта, имеющегося в объекте недвижимости, превосходят стоимость, которая при этом будет добавлена, то каким считается такой вид износа или устаревания?	
27	Что в соответствии с Федеральным Стандартом Оценки (ФСО) №1, является подходом к оценке?	

28	Когда рекомендуется применять сравнительный подход согласно Федеральному Стандарту Оценки (ФСО) №1?	
29	Является ли отчет об оценке документом, содержащим сведения доказательственного значения?	
30	Кредитная история это ...	
31	Где хранится информация о кредитных историях?	
32	*Любой заемщик может ознакомиться со своей кредитной историей ...	
33	Чему равен срок ипотечного страхования?	
34	*Какие есть возможности у заемщика при рефинансировании?	
35	Андеррайтинг заемщика - это ...	
36	Аннуитетный платеж – это ...	
37	Ликвидность залога - это...	
38	Дайте определение термину «Пул закладных»?	
39	Рефинансирование ипотечного кредита - это...	
40	Реструктуризация - это...	
41	Какие формы расчетов с продавцами жилья не используются в рамках программ ипотечного кредитования?	
42	Каковы варианты социальной ипотеки для молодой семьи?	
43	*На какие цели возможно использование материнского капитала до достижения ребенком 3-летнего возраста? Выберите правильные варианты ответов	
44	Необходимо ли согласие органа опеки и попечительства при отчуждении жилого помещения, в котором прописан несовершеннолетний член семьи собственника, не являющийся собственником?	
45	Что представляет собой переустройство?	
46	Что представляет собой перепланировка?	
47	*Правоустанавливающими документами на объект недвижимости являются....	
Блок III. Правовые нормы		
Правоспособность, объекты и участники гражданских правоотношений		
1	Правоспособность граждан – это ...	ст. 17 ГК РФ
2	С какого момента возникает у гражданина правоспособность?	ст. 17 ГК РФ
3	*Ограниченно дееспособным может быть признан гражданин ...	ст. 30 ГК РФ
4	С какого возраста ребенок (не достигший 18 лет) получает право лично участвовать в сделках по распоряжению, принадлежащего ему недвижимого имущества	ст. 28 ГК РФ
5	Приобретательная давность на недвижимое имущество - это...	ст. 234 ГК РФ
6	Над кем устанавливается опека?	ст. 32 ГК РФ
7	Какой орган принимает решение о признании гражданина недееспособным или об ограничении его дееспособности?	ст. 29, ст. 30 ГК РФ
8	Какой объект называется машино-местом?	ст. 130 ГК РФ
9	К недвижимым вещам относятся...	ст. 130 ГК РФ
10	Что понимается под убытком?	ст. 15 ГК РФ
11	Какие сделки вправе самостоятельно совершать гражданин, ограниченный судом в дееспособности вследствие злоупотребления спиртными напитками или наркотическими веществами?	ст. 30 ГК РФ
12	По истечении какого срока гражданин может быть признан безвестно отсутствующим, если в месте его жительства нет сведений о месте его пребывания?	ст. 42 ГК РФ
13	Правоспособность у юридического лица возникает с момента...	ст. 49 ГК РФ

14	Исковой давностью признается...	ст. 195 ГК РФ
15	Прекращается ли обязательство смертью должника?	ст. 418 ГК РФ
Сделки, представительство		
1	Что такое задаток?	ст. 380 ГК РФ
2	Каковы последствия несоблюдения письменной формы соглашения о задатке?	п.1 ст. 380 ГК РФ
3	Какой гражданин может быть признан несостоятельным (банкротом)?	ст. 25 ГК РФ
4	Каковы правовые последствия сделки, совершенной лицом, признанным недееспособным вследствие психического расстройства?	ст. 171 ГК РФ
5	Укажите наиболее полный перечень сделок, для совершения которых требуется предварительное согласие органов опеки и попечительства.	ст. 37, ст. 292 ГК РФ
6	Что такое сделка?	ст. 153 ГК РФ
7	Каковы последствия несоблюдения простой письменной формы сделки, предусмотренной законом?	ст. 162 ГК РФ
8	Какие сделки совершаются в простой письменной форме?	ст. 161 ГК РФ
9	В каких случаях обязательно нотариальное удостоверение сделки?	ст. 163 ГК РФ
10	Любую ли сделку можно совершить через представителя?	ст. 182 ГК РФ
11	Соглашение сторон об изменении сроков исковой давности и порядке их исчисления является...	ст. 198 ГК РФ
12	Каковы последствия несоблюдения простой письменной формы сделки?	ст. 162 ГК РФ
13	Прекращается ли обязательство при наличии условий невозможности его исполнения?	ст. 416 ГК РФ
14	Каковы общие последствия недействительности сделки?	ст. 167 ГК РФ
15	Какая сделка считается ничтожной?	ст. 166 ГК РФ
16	Какую сделку называют оспоримой?	ст. 166 ГК РФ
17	Каким образом определяется размер доли собственника комнаты в коммунальной квартире в праве общей собственности на общее имущество квартиры?	ст. 42 ЖК РФ
18	Что такое акцепт?	ст. 432, ст. 438 ГК РФ
19	Что означает договор пожизненного содержания с иждивением (ренты)?	ст. 601-605 ГК РФ
20	Кто может быть получателем постоянной ренты по договору ренты?	ст. 589 ГК РФ
21	В какой форма заключается договор ренты, по которому переходят права на недвижимое имущество?	ст. 584 ГК РФ
22	Является ли рента обременением объекта недвижимого имущества?	ст. 586 ГК РФ
23	Может ли представитель совершать сделки от имени представляемого в отношении себя лично?	ст. 182 ГК РФ
24	Что такое доверенность?	ст. 185 ГК РФ
25	Влечет ли смерть лица, выдавшего доверенность, прекращение доверенности?	ст. 188 ГК РФ
26	Доверенность ничтожна, если в ней не указано одно из перечисленных условий. Какое это условие?	п. 1 ст. 186 ГК РФ
27	Срок исковой давности по требованию о применении последствий недействительности ничтожной сделки составляет...	ст. 181 ГК РФ
28	Если срок аренды в договоре не определен, то договор аренды считается заключенным...	ст. 610 ГК РФ
29	В аренду могут быть переданы ...	ст. 607 ГК РФ
30	Договор коммерческого найма (аренда жилого помещения) заключается на срок не более ...	ст. 683 ГК РФ, ст. 60 ЖК РФ
31	На каких условиях юридическое лицо может снять жилое помещение в аренду?	ст. 671 ГК РФ
32	В случае, если по договору аренды недвижимости сторонами не установлен срок аренды, то каким образом арендодатель может вернуть себе имущество?	ст. 610 ГК РФ
33	Допускается ли дарение недвижимого имущества от имени несовершеннолетнего ребенка, не достигшего четырнадцати лет (малолетнего)?	ст. 575 ГК РФ
34	В каком порядке допускается перевод должником своего долга на другое лицо?	ст. 391 ГК РФ
35	В каком случае договор дарения является ничтожным?	п.3 ст. 572 ГК РФ
36	На каком основании, по общему правилу, возможны изменение и расторжение договора?	ст. 450 ГК РФ
37	*Дарение не допускается... (определите условия)	ст. 575 ГК РФ
38	Возможно ли исполнение обязательства третьим лицом?	ст. 313 ГК РФ

39	Может ли нотариус, удостоверивший сделку с объектом недвижимости, являться представителем сторон по сделке в органе регистрации прав на недвижимое имущество?	пп. 5 п. 3 ст. 15 № 218-ФЗ
40	Может ли собственник квартиры в возрасте от 14 до 18 лет продать ее?	ст. 26, ст. 37 ГК РФ
Земельное законодательство		
1	Что такое сервитут?	ст. 274 ГК РФ
2	Сохраняется ли сервитут в случае перехода прав на земельный участок к другому лицу?	ст. 275 ГК РФ
3	Возможен ли переход права собственности на объект, если он обременен сервитутом?	ст. 275 ГК РФ
4	Возможно ли оформить право собственности на самовольную постройку?	ст. 222 ГК РФ
5	*К объектам земельных отношений относятся...	п. 1 ст. 6 ЗК РФ
6	Земельный участок как объект права - это...	п. 3 ст. 6 ЗК РФ
7	*Участники земельных отношений-это...	п. 1 ст. 5 ЗК РФ
8	*Какие из перечисленных объектов могут быть оформлены в собственность в упрощенном порядке по дачной амнистии?	п. 17 ст. 51 ГрК РФ
9	*Правообладатель, которому принадлежит земельный участок на праве пожизненно наследуемого владения может...	ст. 266 ГК РФ
10	Какая категория земли не предусмотрена действующим законодательством РФ?	ст. 7 ЗК РФ
11	Кто готовит межевой план земельного участка?	ст. 22 ФЗ от 13.07.2015 № 218-ФЗ
12	Каким документом устанавливаются ставки земельного налога?	ст. 394 НК РФ
13	В какой бюджет зачисляется земельный налог?	ст. 61-61.6 БК РФ
14	Как рассчитывается земельный налог?	ст. 390 НК РФ
Жилищное законодательство		
1	Какие жилые помещения относятся к муниципальному жилищному фонду?	ст. 19 ЖК РФ
2	Какие права имеет собственник жилого помещения в многоквартирном доме?	ст. 290 ГК РФ
3	Может ли гражданин зарегистрироваться по месту жительства (прописаться) в квартире, которую арендует (снимает)?	ч. 3 п. 9, п. 12 Правил регистрации № 713 от 17.07.95
4	Какие права имеют члены семьи собственника жилого помещения, проживающие с ним в жилом помещении?	ст. 31 ЖК РФ
5	Имеют ли право члены семьи собственника при продаже жилого помещения сохранить право пользования?	ст. 292 ГК РФ
6	Кто может быть признан бывшим членом семьи собственника?	ст. 31 ЖК РФ
7	Кто может быть поставлен на регистрационный учет по месту жительства/ пребывания на жилую площадь нанимателя (по договору социального найма) без согласия других членов семьи нанимателя?	п.12 Правил регистрации № 713 от 17.07.95
8	На основании какого документа возможно осуществление перепланировки и/или перепланировки жилого помещения?	ст. 26 ЖК РФ
9	Каким образом может быть принято решение по управлению общим имуществом дома?	ч. 3 ст. 161 ЖК РФ
10	Что предоставляется собственнику жилого помещения при сносе дома?	ст. 32 ЖК РФ
11	Вправе ли член Жилищно-строительного кооператива (ЖСК) продать свою квартиру, если паевой взнос полностью не выплачен?	ст. 129 ЖК РФ
12	Какие документы устанавливают право собственности на квартиру, полученную в Жилищно-строительном кооперативе (ЖСК)?	ст. 218 ГК РФ
13	В чем участвуют своими средствами члены Жилищно-строительного кооператива (ЖСК)?	ст. 110 ЖК РФ
14	Вправе ли Жилищно-строительный кооператив (ЖСК) осуществлять одновременно строительство более одного многоквартирного дома с количеством этажей более, чем 3?	ч. 3 ст. 110 ЖК РФ
15	Кто является членом семьи собственника жилого помещения?	ст. 31 ЖК РФ
16	В каких случаях возможно прекращение права собственности на жилое помещение в судебном порядке?	ст. 293 ГК РФ
17	Возможно ли лишить права пользования жилым помещением бывшего члена семьи собственника?	ст. 31 ЖК РФ

18	Имеют ли право члены семьи собственника сохранить право пользования им в случае отчуждения по договору купли-продажи?	ст. 292 ГК РФ
19	Можно ли гражданина зарегистрировать по месту пребывания в жилом помещении, которое он снимает?	Постановление Правительства РФ от 17.07.1995 № 713
20	*Когда прекращается членство в Товариществе собственников жилья (ТСЖ)?	ст. 143 ЖК РФ
21	Какой документ при социальном найме является правоустанавливающим?	ст. 60 ЖК РФ
22	В доме создано Товарищество собственников жилья (ТСЖ). Как стать членом товарищества в случае приобретения квартиры в данном доме?	ст. 143 ЖК РФ
23	Что является предметом договора найма жилого помещения?	ст. 62 ЖК РФ
24	Какие жилые помещения относятся к частному жилищному фонду?	ст. 19 ЖК РФ
25	Какие жилые помещения относятся к государственному жилищному фонду?	ст. 19 ЖК РФ
26	Допускается ли размещение промышленных производств в жилых помещениях?	ст. 17 ЖК РФ
27	Каков максимальный срок договора найма жилого помещения?	ст. 683 ГК РФ
28	Нанимателем по договору найма может быть...	ст. 671 ГК РФ
29	Каковы последствия смены собственника жилого помещения, обремененного договором найма жилого помещения?	ст. 675 ГК РФ
30	Срок проживания временных жильцов в жилом помещении с согласия нанимателя по договору социального найма и членов его семьи не может превышать...	п. 2 ст. 80 ЖК РФ
31	Наниматель может использовать жилое помещение...	ст. 671 ГК РФ, ст. 17 ЖК РФ
32	Наниматель жилого помещения имеет право...	ст. 671 ГК РФ
33	Договор социального найма заключается...	ст. 60 ЖК РФ
34	Кто может быть инициатором (заявителем) для перевода квартиры в нежилую фонд?	п. 2 ст. 23 ЖК РФ
35	Может ли собственник квартиры использовать ее под офис или для осуществления профессиональной деятельности?	п. 3 ст. 17 ЖК РФ
36	Если срок найма в договоре не определен, то договор найма считается заключенным...	ст. 683 ГК РФ
Семейное законодательство		
1	В каком случае, общее имущество супругов может быть разделено до расторжения брака?	ст. 38 СК РФ
2	Требуется ли нотариальное согласие супруга на заключение сделки по распоряжению общим имуществом?	ст. 35 СК РФ
3	Может ли быть признано совместной собственностью имущество одного из супругов, приобретенное им до регистрации брака?	ст. 256 ГК РФ
4	*В период брака на имя одного из супругов, приобретено имущество по возмездной сделке. Может ли данное имущество отчуждаться собственником после расторжения брака без согласия супруга? Определите правильные варианты ответов.	ст. 35 СК РФ
5	При каких условиях сделка, совершенная одним из супругов по распоряжению общим имуществом супругов, может быть признана судом недействительной по мотивам отсутствия согласия другого супруга?	ст. 35 СК РФ
6	По какому принципу определяются доли супругов при разделе общего имущества?	ст. 39 СК РФ
Ипотека		
1	Какую ответственность несет поручитель при неисполнении или ненадлежащем исполнении должником обеспеченного поручительством обязательства?	ст. 363 ГК РФ
2	Кто может являться залогодателем?	ст. 335 ГК РФ
3	Как называется залог недвижимого имущества?	п. 1 ст. 1 № 102-ФЗ
4	Ипотека – это...	ст. 1 № 102-ФЗ, ст. 334 ГК РФ
5	Договор об ипотеке должен быть заключен...	ст. 10 № 102-ФЗ, ст. 339 ГК РФ
6	Ипотека возникает...	ст. 1 № 102-ФЗ, ст. 334.1 ГК РФ
7	Прекращается ли право залога в случае гибели имущества (предмета залога)?	ст. 352 ГК РФ
8	*В какой форме заключается Соглашение о выделении долей (после использования средств МСК и закрытия ипотечного кредита)?	ст. 42 № 218-ФЗ
9	Может ли банк передать залоговые права другому банку?	ст. 47 № 102-ФЗ, ст. 12 № 353-ФЗ
10	Может ли заемщик передать свои кредитные обязательства другому лицу?	ст. 391 ГК РФ

11	Каким образом оформляется договор ипотеки?	ст. 339 ГК РФ, ст. 10 ФЗ № 102
12	Предмет ипотеки – это...	ст. 5 № 102-ФЗ
13	В течение, какого срока производится погашение регистрационной записи об ипотеке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним?	ст. 25 № 102-ФЗ
14	*Предметом ипотеки не могут являться...	ст. 5 № 102-ФЗ
15	Закладная – это именная ценная бумага, которая удостоверяет...	ст. 13 ФЗ № 102-ФЗ
16	Обязанными по закладной лицами являются...	п. 3 ст. 13 ФЗ № 102-ФЗ
Приватизация		
1	Можно ли приватизировать жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии?	ст. 4 Закона № 1541-1
2	Можно ли без согласия соседей приватизировать комнату в коммунальной квартире?	ст. 1, ст. 2, ст. 4 Закона № 1541-1, Постановление КС № 25-П от 03.11.1998 г.
3	Какие жилые помещения не подлежат приватизации?	ст. 4 Закона № 1541-1
4	Можно ли приватизировать квартиру, если один совершеннолетний гражданин, состоящий на регистрационном учете, не дает согласия на приватизацию?	ст. 2 Закона № 1541-1
5	*Какие жилые помещения подлежат приватизации?	ст. 1, ст. 4 Закона № 1541-1
6	Можно ли приватизировать квартиру в доме, в котором требуется проведение капитального ремонта?	ст. 16 Закона № 1541-1
7	Какой дополнительный документ предоставляется к договору, если приватизируемое жилое помещение находится в доме-памятнике истории и культуры?	п. 3. ст. 29 № 178-ФЗ
8	Можно ли приватизировать жилое помещение без участия в приватизации несовершеннолетних детей, прописанных в нем?	ст. 1 № 48-ФЗ
9	В какую собственность можно приватизировать занимаемые гражданами жилые помещения?	ст. 2 Закона № 1541-1, ст. 244 ГК РФ
10	Какой документ подписывается и выдается гражданам при приватизации жилья?	ст. 7 Закона № 1541-1
11	Может ли приватизировать занимаемое жилое помещение совершеннолетний гражданин, зарегистрированный в нем, если он ранее до 18 лет использовал свое право на приватизацию?	ст. 11 Закона № 1541-1
12	За счёт чьих средств осуществляется ремонт и обслуживание приватизированных жилых помещений?	ст. 158 ЖК РФ, ст. 210 ГК РФ
13	Заявление на приватизацию жилья должно подаваться заявителем лично...	ст. 2 Закона № 1541-1
14	С какого момента возникает право собственности на жилье, приобретенное путем приватизации?	ст. 7 Закона № 1541-1
15	Учитываются ли при приватизации квартиры временно отсутствующие граждане?	ст. 71 ЖК РФ
16	Что, кроме квартиры, приобретают в собственность граждане при приватизации?	ст. 36 ЖК РФ
Налоговое законодательство		
1	На какие виды недвижимого имущества, при покупке, предоставляется налоговый вычет в размере фактически произведенных расходов, но не более 2 млн. рублей?	пп. 3 п. 1, пп. 1 п. 3 ст. 220 НК РФ
2	Гражданин в 2019 году приобрел квартиру в собственность за 2 млн. руб. В 2020 г. эту квартиру продал за 2,5 млн. рублей. Возникает ли в этой ситуации доход, подлежащий налогообложению НДФЛ (налог на доходы физических лиц), если да - то с какой суммы?	ст. 214.10 НК РФ
3	Какая сумма, полученная гражданином от продажи недвижимости (жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов или земельных участков, или доли (долей) в указанном имуществе), если она находилась в собственности менее 3-х или 5-ти лет, не облагается налогом НДФЛ (налогом на недвижимость физических лиц)?	ст. 220 НК РФ
4	Какова величина имущественного налогового вычета при покупке недвижимости (жилых домов, квартир, комнат, включая приватизированные жилые помещения, садовых домов или земельных участков или доли (долей) в указанном имуществе)?	ст. 220 НК РФ
5	В минувшем году по договору участия в долевом строительстве приобретена квартира. В договоре указано, что квартира передается с черновой отделкой. Какие дополнительные расходы покупатель может предъявить для предоставления имущественного налогового вычета?	ст. 220 НК РФ

6	Иванов получил по наследству в 2018 году автомашину и гараж. В 2019 году продал эту машину за 400 000 рублей, а гараж за 200 000 рублей. Каким имущественным вычетом он может воспользоваться при продаже имущества?	ст. 220 НК РФ
7	В 2020 году Никифоров продал квартиру, полученную по наследству. В договоре купли-продажи указана цена 1 000 000 руб., поскольку данная квартира до момента продажи была в собственности у Никифорова менее 3-х лет. Кадастровая стоимость проданной квартиры на 1 января 2020 года составляет 3 млн. рублей. Какая сумма дохода будет учитываться при расчете налогооблагаемой базы, с которой необходимо уплачивать налог?	ст. 220 НК РФ, ст. 214.10 НК РФ
8	В 2018 году сын получил по наследству от родителей квартиру. Данная квартира в 2012 году получена родителями по договору приватизации. В 2019 году продал эту квартиру за 2 300 000 рублей. Кадастровая стоимость проданной квартиры на 1 января 2020 года составляет 1,3 млн. рублей. Необходимо ли ему платить налог на доходы физических лиц (НДФЛ) с дохода, полученного от продажи этой квартиры, если да - то с какой суммы?	ст. 220 НК РФ, ст. 214.10 НК РФ
9	В 2019 году Петрова получила в дар от родной сестры ее матери (тети) квартиру. В договоре указано, что стоимость подаренной квартиры составляет 700 тыс. руб., кадастровая стоимость на 1 января 2019 года составляет 3 млн. руб., а рыночная стоимость данной квартиры составляет 4 млн. руб. С какой суммы Петрова обязана уплатить налог на доходы физических лиц?	п. 6 ст. 214.10 НК РФ
10	Супруги Сидоровы три года назад приобрели квартиру в общую совместную собственность за 5 млн. рублей. Ранее имущественным вычетом не пользовались. В каком размере каждый из супругов получит имущественный вычет?	ст. 220 НК РФ
11	Кто признается налоговым резидентом Российской Федерации (РФ)?	п. 2 ст. 207 НК РФ
12	Сколько нужно владеть объектом, который получен в ходе приватизации, чтобы продажа не подпадала под налогообложение?	ст. 217.1 НК РФ
13	С какого момента считается минимальный срок владения объектом недвижимости, приобретённым по договору участия в долевом строительстве?	п. 2 ст. 217.1 НК РФ
14	Определите размер имущественного вычета у каждого супруга при приобретении квартиры стоимостью 1,8 млн. руб. в совместную собственность.	пп.3 п.2 ст. 220 НК РФ
15	В 2017 г. квартира рыночной стоимостью 3 млн. руб., которая равна стоимости дара, получена по договору дарения от дальнего родственника. Какая сумма налога на доходы физических лиц (НДФЛ) должна быть указана в декларации за 2017 г. по данной операции?	ст. 220 НК РФ
16	Гражданин в 2011 году приобрел квартиру в собственность за 3,5 млн. руб. В 2012г. квартира была продана за 3,2 млн. рублей. Возникает ли в этой ситуации доход, подлежащий налогообложению НДФЛ (налог на доходы физических лиц) при выборе варианта фактического подтверждения расходов, если да, то с какой суммы?	ст. 220 НК РФ
17	Какие налоги должен по действующему законодательству уплачивать собственник (физическое лицо) земельного участка и строений, расположенных на нём?	ст. 388, ст. 400 НК РФ
18	С какого момента физическое лицо может быть привлечено к ответственности за совершение налоговых правонарушений?	ст. 107 НК РФ
19	При применении налогоплательщиком упрощенной системы объектом налогообложения признаются...	ст. 346.14 НК РФ
20	Какова величина имущественного налогового вычета при покупке недвижимости?	ст. 220 НК РФ
21	Квартира, находящаяся в общей долевой собственности 2-х физических лиц, была продана за 4,5 млн. руб. Определите сумму, с которой возможен имущественный налоговый вычет гражданину в случае, если его доля составляет 3/5 доли в праве общей собственности и срок владения составляет более 5-ти лет.	ст. 220 НК РФ
22	Квартира, находящаяся в общей долевой собственности по договору купли-продажи 2-х физических лиц, была продана за 4,5 млн. руб. Определите налоговую базу для целей исчисления НДФЛ (налога на доходы физических лиц) у гражданина в случае, если его доля составляет 40% (2/5) доли общей собственности, не является единственным жильем и срок владения составляет менее 5-ти лет, кадастровая стоимость менее 4,5 млн. руб.	ст. 220 НК РФ
23	Физическое лицо в 2011 году приобрело нежилое помещение стоимостью 6,5 млн. руб. (нежилое помещение не использовалось для предпринимательской деятельности, а также не передавалось в аренду третьим лицам). В 2012 году помещение было продано за 6 млн. руб. Определите размер имущественного налогового вычета при продаже нежилого помещения в случае, если расходы по приобретению нежилого помещения документально не подтверждены.	ст. 220 НК РФ

24	Супруги купили квартиру за 2 500 000 рублей, без ипотеки. Решили подать налоговый вычет. Какую максимальную сумму можно вернуть?	ст. 220 НК РФ
25	Супруги в 2017 г. приобрели квартиру стоимостью 4 млн. руб. в совместную собственность. В 2018 году квартира была продана за 4,5 млн. руб. Рассчитайте налог на доходы физических лиц (НДФЛ) при продаже квартиры у каждого супруга при выборе варианта имущественного вычета «документальное подтверждение расходов».	ст. 220 НК РФ
26	Квартира, находилась в собственности 3 физических лиц, мамы, отца и сына с 1999 года по договору приватизации, в 2019 году умирает один из собственников-мать, отец и сын вступают в наследство. Какую сумму налога на доходы физических лиц должны будут заплатить собственники при продаже недвижимости, при условии, что стоимость квартиры будет 3000000 руб.?	ст. 220 НК РФ
27	Договор приватизации на 2 х комнатную квартиру был оформлен в 1996 году. Собственник жилья подал на регистрацию в январе 2020 года и выставил на продажу. Кадастровая стоимость объекта 2300000 руб. Какую сумму налога на доходы физических лиц собственник должен заплатить, если квартира будет продана за 2500000 руб.?	ст. 220 НК РФ
28	Молодая семья приобрела квартиру за 1500000 руб. Из них 450 000 руб. было оплачено из средств материнского капитала, 1050000 руб. за счет кредитных средств. На какую сумму имущественного налогового вычета могут рассчитывать покупатели, подавая декларацию на налоговый вычет?	ст. 220 НК РФ
29	Сидоров А.А. приобрел квартиру в апреле 2016 года за 1900000 руб. В мае 2020 года он продал ее за 2000000 руб., кадастровая стоимость 1800000 руб. У Сидорова в собственности это был единственный объект недвижимости. Какую сумму налога на доходы физических лиц Сидорову А.А. необходимо заплатить в бюджет государства?	ст. 220 НК РФ
30	Иванов А.И. вступил в наследство на две квартиры 1 комнатную и 2-х комнатную в 2019 году. В июне 2020 году он их продал, по цене 1500000 руб. и 2000000 руб. соответственно. Кадастровая стоимость объектов составляла 1300000 и 1900000 руб. Какая сумма налога на доходы физических лиц возникла при продаже объектов?	ст. 220 НК РФ
31	При переходе в собственность недвижимого имущества в порядке дарения...	ст. 217 НК РФ
32	С какого момента считается минимальный срок владения объектом недвижимости, полученного по наследству?	Письмо Минфина от 25.03.2010 №03-04-05/7-134
33	Когда гражданин РФ может воспользоваться налоговым имущественным вычетом в размере 13%, при приобретении недвижимого имущества?	ст. 220 НК РФ
Кадастровый учет		
1	Что означает понятие кадастровый учет?	ст. 1 № 218-ФЗ
2	Какой орган осуществляет государственный кадастровый учет объектов недвижимости, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости?	ст. 3 № 218-ФЗ
3	Какие лица являются участниками отношений, возникающих при государственном кадастровом учете и государственной регистрации прав на недвижимое имущество?	ст. 4 № 218-ФЗ
4	Возможна ли государственная регистрация права одновременно с государственным кадастровым учетом?	ст. 14 № 218-ФЗ
5	Каковы способы подачи заявления о государственном кадастровом учете объекта недвижимости и государственной регистрации прав на него? Выберите наиболее полный перечень способов.	ст. 18 № 218-ФЗ
6	На какой срок орган государственной регистрации может приостановить кадастровый учет и государственную регистрацию права по общим основаниям?	ст. 26 № 218-ФЗ
7	Какой документ подтверждает постановку объекта недвижимого имущества на кадастровый учет?	ст. 28 № 218-ФЗ
8	*Какие объекты недвижимого имущества не подлежат кадастровому учету?	ст. 1 № 221-ФЗ
9	Какие документы необходимы для осуществления государственного кадастрового учета?	ст. 21 № 218-ФЗ
10	Что такое кадастровый номер?	ст. 5 № 218-ФЗ
11	Укажите одно из оснований отказа в кадастровом учете объекта недвижимого имущества?	ст. 27 № 218-ФЗ
Наследство		
1	Можно ли принять наследство по доверенности?	ст.1153 ГК РФ
2	*Когда имущество переходит к государству по наследству?	ст. 1151 ГК РФ

3	Каков размер обязательной доли в наследстве по завещанию?	ст. 1149 ГК РФ
4	Когда завещание создает права и обязанности для наследников?	ст. 1118 ГК РФ
5	Можно ли завещать имущество, которое наследодатель планирует приобрести в будущем?	ст. 1120 ГК РФ
6	Отвечает ли наследник по долгам наследодателя?	ст. 1175 ГК РФ
7	Допускается ли подписание завещаний через представителей?	ст. 1118 ГК РФ
Государственная регистрация		
1	Что собой представляет номер регистрации записи о праве на объект недвижимости?	ст. 5 № 218-ФЗ
2	Имеет ли право орган регистрации вносить сведения в ЕГРН без заявления правообладателя объекта недвижимости?	ст. 34 № 218-ФЗ
3	Какие права на недвижимость подлежат государственной регистрации?	ст. 131 ГК РФ
4	Подлежит ли обязательной государственной регистрации договор аренды?	ст. 609 ГК РФ
5	С какого момента происходит переход имущественного права на объект недвижимости при совершении сделки с ним?	ст. 16 № 218-ФЗ
6	Кто может получить выписку из ЕГРН по объекту недвижимости?	ст. 62 № 218-ФЗ
7	Какие последствия наступают в случае, если извещенные собственники в праве общей долевой собственности не предоставят в орган, осуществляющий регистрацию прав, надлежаще оформленные согласия (или отказы) на преимущественное право покупки отчуждаемой доли?	пп. 40 ст. 26 № 218-ФЗ
8	На какой максимальный срок может быть приостановлена государственная регистрация прав в заявительном порядке?	ст. 30 № 218-ФЗ
9	Имеет ли право одна из сторон сделки с объектом недвижимости по своему заявлению в орган государственной регистрации прав забрать документы с регистрации без ее осуществления?	ст. 31 № 218-ФЗ
10	Может ли нотариус, удостоверивший сделку с объектом недвижимости, являться представителем сторон по сделке в органе регистрации прав на недвижимое имущество и подать соответствующее заявление без оформленной доверенности?	ст. 15 № 218-ФЗ
11	Возможна ли государственная регистрация перехода права собственности, в случае уклонения одной стороны от государственной регистрации перехода права собственности по договору купли—продажи?	ст. 15 № 218-ФЗ
12	Каким образом правообладатель объекта недвижимости может внести в ЕГРН запись о невозможности государственной регистрации права без его участия?	ст. 36 № 218-ФЗ
13	Государственной регистрации подлежит...	ст. 1 № 218-ФЗ
14	Что такое государственная регистрация прав на недвижимое имущество и сделок с ним?	ст. 1 № 218-ФЗ
15	*Какие документы обязательны для представления на регистрацию перехода права собственности по договору продажи /дарения / мены земельного участка:	ст. 14 № 218-ФЗ
16	Что именно подлежит государственной регистрации при продаже жилых помещений?	ст. 131 ГК РФ
17	*Кто вправе обратиться за государственной регистрацией прав?	ст. 4 № 218-ФЗ
18	Когда договор, подлежащий государственной регистрации, считается заключенным?	ст. 433 ГК РФ
19	Требуется ли государственная регистрация прекращения договора залога (ипотеки)?	п. 2 ст. 352 ГК РФ, п. 1 ст. 25 № 102-ФЗ
20	*Какие права на недвижимое имущество подлежат государственной регистрации?	ст. 1 п. 6 № 218-ФЗ
21	В течение, какого срока производится погашение регистрационной записи об ипотеке органом, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним?	ст. 25 № 102-ФЗ
22	Какой документ выдается заявителю при подаче документов на государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним?	п. 6 ст. 16 № 218-ФЗ
23	Что подлежит государственной регистрации при сделках отчуждения (купля-продажа, мена, дарение) жилых объектов недвижимости?	ст. 551 ГК РФ
24	Какие документы из перечисленных обязательны для представления в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, при регистрации права собственности юридического лица на недвижимое имущество?	ст. 18 № 218-ФЗ
25	Когда сделка считается зарегистрированной, а право собственности возникшим?	ст. 16 № 218-ФЗ
26	*Как называется правоподтверждающий документ на объект недвижимого имущества?	ст. 28 № 218-ФЗ

	Как называется документ, удостоверяющий право на объект недвижимого имущества?	
27	Какой орган производит государственную регистрацию прав на недвижимость?	ст. 3 № 218-ФЗ
28	*В каком случае вносятся изменения в Единый государственный реестр недвижимости?	ст. 13 № 218-ФЗ
29	В какой срок регистратор должен исправить техническую ошибку, допущенную при регистрации прав на недвижимость?	п. 1 ст. 61 № 218-ФЗ
30	В какой срок должно быть направлено решение суда в орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, в случаях признания лица недееспособным или ограничения дееспособности лица?	п. 12 ст. 32 № 218-ФЗ
31	В течение какого срока орган, осуществляющий регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, обязан предоставить заявителю информацию об объекте недвижимости?	п. 9 ст. 62 № 218-ФЗ
32	Какие лица являются участниками отношений, возникающих при государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним?	ст. 4 № 218-ФЗ
33	Обязан ли орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, предоставлять по запросу правообладателя сведения о лицах, получивших информацию об объекте недвижимости правообладателя?	п. 17 ст. 62 № 218-ФЗ
34	Сведения о регистрации прав на недвижимое имущество (недвижимость) являются...	п. 5 ст. 7 № 218-ФЗ
35	Кто должен обратиться в регистрационный орган при государственной регистрации права аренды недвижимого имущества?	п. 1 ст. 51 № 218-ФЗ
36	Заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в форме документов на бумажном носителе посредством личного обращения представляются...	п. 2 ст. 18 № 218-ФЗ
37	В случае регистрации прав на долю в общей долевой собственности при перераспределении долей необходимо ли согласие других собственников?	п. 2 ст. 42 № 218-ФЗ
38	Возможна ли регистрация права на земельный участок, если в отношении него не были проведены землеустроительные работы (межевание)?	ст. 56 № 218-ФЗ
39	Каково необходимое условие государственной регистрации договора аренды недвижимого имущества?	ст. 609 ГК РФ
40	Имеют ли право заинтересованные лица получить информацию из ЕГРН о содержании правоустанавливающих документов, объеме дееспособности правообладателя?	ст. 62 п.13 № 218-ФЗ
Долевое участие		
1	*При каких условиях у застройщика возникает право на привлечение денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости? Выберите из перечисленных.	ст. 3 № 214-ФЗ
2	Что вправе требовать участник долевого строительства от застройщика в случае, если объект долевого строительства построен с отступлениями от условий договора или иными недостатками, делающими его непригодным для целевого использования?	ст. 7 № 214-ФЗ
3	Для какой из сторон договора участия в долевом строительстве жилого дома законодательством предусмотрено право отказаться от исполнения договора в одностороннем порядке?	ст. 9 № 214-ФЗ
4	Возможна ли уступка по договору долевого участия в строительстве при наличии задолженности предыдущего участника перед Застройщиком?	ст. 11 № 214-ФЗ, ст. 391 ГК РФ
5	С какого момента обязательства застройщика по договору участия в долевом строительстве считаются исполненными?	ст. 12 № 214-ФЗ
6	Какая обязательная мера обеспечивает исполнение обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве жилого дома?	ст. 13 № 214-ФЗ
7	*Что подлежит обязательному размещению на официальном сайте застройщика?	ст. 3.1 № 214-ФЗ
8	Когда происходит передача ключей от застройщика к участнику долевого строительства?	ст. 8 № 214-ФЗ
9	При каком условии возможны взаиморасчеты по договору уступки права требования до его государственной регистрации?	ст. 11 № 214-ФЗ
10	Что такое эскроу-счет?	ст. 15.4, ст. 15.5 № 214-ФЗ

11	*Каким требованиям действующего законодательства должен соответствовать застройщик для получения права на привлечение денежных средств участников долевого строительства?	ст. 3 №214-ФЗ
Пожарная безопасность		
1	Ответственными за пожарную безопасность в помещении являются...	ст. 37 № 69-ФЗ
2	Допускается ли курение на рабочих местах?	ч.2 ст. 12 № 15-ФЗ
3	В соответствии с требованиями пожарной безопасности к работе не допускаются лица...	п.3 ППР РФ
4	*В соответствии с требованиями пожарной безопасности каждый сотрудник должен...	ППР РФ
5	*К обязанностям работника при пожаре относятся..	ППР РФ
6	Выберите правильную последовательность действий при обнаружении пожара.	ППР РФ
Охрана труда. Трудовое законодательство.		
1	*Выберите из перечисленных локальные нормативные акты, которые обязательно должны быть у работодателя.	ч. 2 ст. 57, п. 8 ст. 86, ч. 4 ст. 123, ч.4 ст. 189 ТК РФ
2	*Какие документы обязательны для трудоустройства?	ст. 65 ТК РФ
3	Прием на работу оформляется...	ст. 68 ТК РФ
5	Кто проводит первичный инструктаж по охране труда на рабочем месте?	п. 2.1.2, п.2.1.3 п. 2.1.5 Постановления Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13.01.2003 г. № 1/29
6	В какие сроки проводится повторный инструктаж по охране труда с работниками организации?	п. 2.1.5 Постановления Минтруда РФ и Минобразования РФ от 13.01.2003 г. № 1/29
7	Что соответствует понятию «Охрана труда»?	ст. 209 ТК РФ
8	Когда возникает право на использование отпуска у работника за первый год работы?	ст. 122 ТК РФ
9	Каков максимальный срок срочного трудового договора?	ст. 58 ТК РФ
10	Какие дисциплинарные взыскания работодатель имеет право применять к работнику?	ст. 192 ТК РФ
Закон о защите прав потребителей		
1	В соответствии с Законом «О защите прав потребителей» Потребитель - это...	ЗоЗПП
2	В соответствии с Законом «О защите прав потребителей» Потребитель вправе предъявить требования, связанные с недостатками выполненной работы (оказанной услуги), при отсутствии гарантийного срока, в пределах...	ст. 29 ЗоЗПП
3	В соответствии с Законом «О защите прав потребителей» Потребитель вправе отказаться от исполнения договора о выполнении работ (оказании услуг) в любое время при условии, если...	ст. 32 ЗоЗПП
4	В соответствии с Законом «О защите прав потребителей» продавец (изготовитель, исполнитель) освобождается от ответственности за неисполнение обязательств или за ненадлежащее исполнение обязательств, если...	ст. 13 ЗоЗПП
5	На каком лице в соответствии с Законом «О защите прав потребителей» лежит обязанность по доказыванию в процессе защиты прав потребителей?	ст. 56 ГПК
6	В соответствии с Законом «О защите прав потребителей» за несоблюдение в добровольном порядке требований потребителя суд взыскивает с продавца (изготовителя, исполнителя) штраф в размере...	п. 6 ст. 13 ЗоЗПП
7	В соответствии с Законом «О защите прав потребителей» требования потребителя об уменьшении цены за выполненную работу (оказанную услугу), о возмещении расходов по устранению недостатков своими силами или третьими лицами, а также о возврате уплаченной за работу (услугу) денежной суммы и возмещении убытков, причиненных отказом от исполнения договора, подлежат удовлетворению в течение...	ст. 31 ЗоЗПП
Персональные данные		
1	Данные, полученные при сканировании паспорта оператором персональных данных для подтверждения осуществления определенных действий конкретным лицом, относят...	пп. 1 ст. 3 № 152-ФЗ

2	Обязан ли оператор до начала обработки персональных данных уведомить территориальный орган Роскомнадзора о своем намерении осуществлять обработку персональных данных?	ст. 20 № 152-ФЗ
3	Неавтоматизированная обработка персональных данных это...	№ 152-ФЗ
4	Может ли быть дано согласие на обработку персональных данных путем получения на мобильный телефон и (или) электронную почту уникальной последовательности символов?	ст. 9 № 152-ФЗ
5.	Фотографическое изображение, содержащееся в личном деле работника, относят...	ст. 3 № 152-ФЗ
Росфинмониторинг		
1	*Какие сведения в отношении клиента - физического лица необходимо установить при проведении идентификации, согласно требованиям Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ?	пп. 1 п. 1 ст. 7 № 115-ФЗ
2	*Какие сведения в отношении клиента - юридического лица необходимо установить при проведении идентификации, согласно требованиям Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ?	пп. 1 п. 1 ст. 7 № 115-ФЗ
3	*Какие сведения являются обязательными для включения в анкету клиента, заполняемую в соответствии с требованиями Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ?	п.п. 5, 6, 7 Приложения № 3 к требованиям, утвержденным Приказом Росфинмониторинга от 22.11.2018 № 366
4	*Какие сведения в отношении представителя клиента подлежат обязательному установлению в соответствии с требованиями Федерального закона «О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма» от 07.08.2001 № 115-ФЗ?	п. 15 Приложения № 1 к требованиям, утвержденным Приказом Росфинмониторинга от 22.11.2018 № 366
5	*Какие обязанности в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма возлагаются на организации и индивидуальных предпринимателей, оказывающих посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имущества?	п. 2 ст. 7 № 115-ФЗ
6	Организации и индивидуальные предприниматели, оказывающие посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имущества, обязаны проводить идентификацию клиентов ...	пп. 1 п. 1 ст. 7 № 115-ФЗ
7	*Какие требования относятся к квалификационным требованиям, предъявляемым к специальным должностным лицам, ответственным за реализацию правил внутреннего контроля в целях противодействия легализации доходов, полученных преступным путем и финансированию терроризма?	п. 1 Постановления Правительства РФ от 29.05.2014 № 492
8	В отношении каких лиц, организации и индивидуальные предприниматели, оказывающие посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имущества, обязаны принимать меры по замораживанию (блокированию) денежных средств или иного имущества?	пп. 6 п. 1 ст. 7 № 115-ФЗ
9	*В отношении каких лиц, кроме клиента, организации и индивидуальные предприниматели, оказывающие посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имущества, обязаны проводить идентификацию?	пп. 1 п. 1 ст. 7 № 115-ФЗ
10	На каком носителе должны быть оформлены и утверждены правила внутреннего в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма?	п. 3 Постановления Правительства РФ от 30.06.2012 г. № 667
11	Кем должны быть утверждены правила внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма?	п. 6 Постановления Правительства РФ от 30.06.2012 г. № 667
12	В какие сроки правила внутреннего контроля в целях противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма подлежат приведению в соответствие в связи с изменением законодательства?	п. 1.1 Постановления Правительства РФ от 30.06.2012 г. № 667

13	Каким способом организации и индивидуальные предприниматели, оказывающие посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имущества получают доступ к личному кабинету на портале Росфинмониторинга?	п. 5 Приказа Федеральной службы по финансовому мониторингу от 20.07.2020 г. № 175
14	*В какой срок организации и индивидуальные предприниматели, оказывающие посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имущества обязаны направить в МРУ Росфинмониторинга карту постановки на учет?	п. 17 Приказа Федеральной службы по финансовому мониторингу от 11.02.2019 г. № 33
15	В какой срок организации и индивидуальные предприниматели, оказывающие посреднические услуги при осуществлении сделок купли-продажи недвижимого имущества обязаны направить в МРУ Росфинмониторинга карту постановки на учет при изменении сведений, содержащихся в карте постановки на учет?	п. 18 Приказа Федеральной службы по финансовому мониторингу от 11.02.2019 г. № 33

Блок IV. Психология ведения переговоров

1	Расположите правильно этапы работы с возражениями: 1. Выслушать; 2. Принять; 3. Проконтролировать результат. 4. Аргументировать; 5. Уточнить.	
2	Поставьте в правильном порядке шаги принятия неизбежного решения по модели Кюблер-Росс: 1. Шок и отрицание, 2. Гнев и злость, 3. Торг, 4. Депрессия, 5. Принятие.	
3	*Какие из перечисленных приемов не снижают напряжение в переговорах?	
4	Кем является человек, воспринимающий информацию ощущениями?	
5	Кем является человек, воспринимающий информацию преимущественно образами?	
6	Кем является человек, воспринимающий информацию преимущественно со слов?	
7	Лучше выполняется требование, расположенное в сообщении...	
8	Чему способствует расположение партнеров при общении за столом напротив друг друга?	
9	Чему способствует расположение партнеров при общении с разных сторон стола по диагонали?	
10	Чему способствует расположение партнеров при общении у угла стола?	
11	Какую тактику своего поведения необходимо использовать при работе с возражениями клиента?	
12	Назовите две самые распространенные человеческие потребности.	

Блок V. Маркетинг

1	Емкость рынка недвижимости - это...	
2	Доля рынка недвижимости - это...	
3	Какое из указанных действий не входит в маркетинговую деятельность?	
4	В чем сущность концепции маркетинга?	
5	К разряду каких эффектов рекламы можно отнести знание бренда?	
6	Выберите одну из основных особенностей недвижимости как уникального товара.	
7	Информационные стенды, фотоэкспозиции, демонстрационные залы, демонстрационные квартиры, выставочные стенды - это...	

8	*Каковы основные составляющие плана маркетинга?	
9	Что не относится к партнерским продажам?	
10	В каком из высказываний в наибольшей степени проявляется сущность маркетинга?	
11	Что такое маркетинг в недвижимости?	
12	Комплексный маркетинг в недвижимости - это...	
13	Маркетинговое исследование - это...	
14	Укажите первый этап маркетингового исследования.	
15	Позиционирование объекта или услуги относится к...	
16	*Какие из перечисленных средств относятся к личным средствам коммуникации?	
17	Операционный маркетинг недвижимости - это...	
18	Для владельца компании, который знает, что он действует на стабильном и насыщенном рынке, лучшим решением будет направить свои маркетинговые усилия на...	
19	Какая группа факторов составляет основу для позиционирования продукта?	
20	Что является основной единицей измерения в сфере маркетинга?	
21	Недовольный контрагент оставил негативный отзыв о работе риэлтора на независимой площадке. Какую реакцию риэлтора на это можно назвать оптимальной?	
22	В каких единицах измеряется конверсия?	
23	Что НЕ относится к функциям рекламы?	
24	Таргетинг - это ...	
25	Рекомендательный маркетинг - это ...	
Блок VI. Менеджмент		
1	Регулярный менеджмент - это...	
2	Определите, что не входит в содержание направления «Управление набором персонала».	
3	Портфель контрактов - это...	
4	Техника светофор - это...	
5	По какой из техник руководитель отдела продаж ставит цели?	
6	Что в компании определяет порядок действий каждого сотрудника	
7	Что не относится к инструментам регулярного менеджмента руководителя отдела продаж	
8	Воронка продаж - это...	
9	Вы имеете следующие показатели конверсии агента по работе с новостройками по этапам продаж: из звонка в показ - 5%, из показа в устную бронь - 10%, из устной брони в аванс - 90%. Какой показатель (этап) вы будете прорабатывать с менеджером в первую очередь?	
10	Как расшифровывается буква Т в аббревиатуре SMART.	
11	Какие показатели в деятельности агента по недвижимости не обязательно мониторить руководителю отдела продаж?	

12	*Какие типы мотивации по Герчикову вы знаете?	
13	*Какие виды планерок в рамках регулярного менеджмента проводит руководитель	
14	*Какие задачи из перечисленных НЕЛЬЗЯ делегировать?	
15	Что не входит в список этапов бизнес-процесса риэлторской услуги.	
16	*На какие из перечисленных показателей руководитель отдела продаж будет опираться при построении плана продаж?	
17	На основании какого внутреннего документа составляется профиль вакансии?	
18	*Перечислите основные отчеты, которые мониторит руководитель отдела продаж.	
19	Назовите, что не является основной точкой внимания руководителя отдела продаж при контроле работы агента в CRM системе.	
20	Декомпозиция целей - это...	
21	Какие задачи решает мотивационная беседа?	
22	Какой тип не относится к стилям управления согласно Курту Левину?	
23	Процесс передачи части функций/задач от руководителя подчиненному - это...	
24	*Основные задачи обратной связи - это...	
25	На что должен опираться руководитель при формулировании обратной связи?	
26	Что не относится к обязательным действиям по подготовке к презентации изменений в компании с учетом вероятного сопротивления сотрудников?	
27	*Какие ключевые моменты должен оценивать Руководитель отдела продаж при прослушивании и оценки качества телефонных переговоров при первом контакте с клиентом?	
28	Если ваш план продаж на следующий месяц составляет 3 000 000 рублей, и к началу отчетного месяца у вас получено авансов на 2 000 000 рублей, какой показатель вам нужен еще, чтобы понять, будет ли выполнен план продаж или нет?	
29	Если у вас средний срок от момента аванса до сделки составляет 15 дней, у вас получено авансов на 2 000 000 рублей, а план 3000 000 рублей. до какого числа вам нужно набрать недостающее до плана количество авансов.	
30	Формирование команды - это ...	
31	Какие две основные части включает в себя понятие «командообразование»?	
32	Лидерство - это ...	
33	*Отметьте те показатели, которые влияют на выполнение общего плана продаж.	
34	Как посчитать сумму среднего чека в компании?	
35	Какие типы мотивации предполагает СИСТЕМА мотивации в компании?	
36	Что первично: CRM система или бизнес-процессы?	
37	Какое количество агентов может быть в команде РОПа с условием сохранения эффективности управленческой функции?	
38	РОП должен продавать...	

39	Рост профессиональной компетентности сотрудника можно прогнозировать при преобладании в работе ...	
40	Что служит более сильной мотивацией в работе риэлтора?	
41	Какая стратегия будет более эффективной для риэлтора?	
42	*Внедрение в работу системного подхода влияет на ...	
43	Как формулируется понятие «задача» применительно к менеджменту?	
44	Какие составляющие являются основными для любой организации?	
45	При высоком уровне развития сотрудника или коллектива («хотят и умеют работать творчески») неэффективны следующие управленческие действия...	
46	Как расшифровывается буква А в аббревиатуре SMART?	
47	Какая периодичность рекомендуется для встреч 1*1 с сотрудниками?	